

Machbarkeitsstudie

Die Machbarkeitsstudie - Startschuss für jedes Projekt:

Wir prüfen, ob deine Bedürfnisse und Vorstellungen mit dem im Fokus stehenden Grundstück und mit deinem Budget übereinstimmen. Eine Machbarkeitsstudie legt den Grundstein für eine erfolgreiche Umsetzung deines Projektes. Schliesslich hast du Grosses vor, denn ein eigenes Haus zu bauen ist eines der spannendsten, aber auch fordernden Projekte, die du in deinem Leben umsetzen wirst.

Das Ziel ist ein grundsätzliches Ja oder Nein zum Grundstück und gibt dir eine Vorstellung, wie dein Bauprojekt aussehen könnte. Es gehört zu unserer Sorgfaltspflicht, eine Machbarkeitsstudie im Hinblick auf eine Baueingabe achtsam und durchdacht zu erstellen. Da die Investition in dein Projekt mehrere Hunderttausende bis über eine Million sein kann, nehmen wir uns gerade zu Beginn eines Projektes viel Zeit. Damit wir alles richtig machen, benötigen wir entsprechend Zeit, um das Projekt sorgfältig zu analysieren.



Zeitersparnis

Mit einer detaillierten Machbarkeitsstudie können wir potenzielle Verzögerungen und Engpässe identifizieren. Dies ermöglicht einen effizienten Bauprozess, der sowohl Zeit als auch Ressourcen spart.



Risikominimierung

Die Studie beinhaltet eine Risikoanalyse, die potenzielle Herausforderungen und Hindernisse aufzeigt. Durch die frühzeitige Identifizierung dieser Risiken können wir entsprechende Lösungen finden.



Budgetsicherheit

Wir können sicherstellen, dass sich dein Bauprojekt in deinem Budgetrahmen bewegt. Darum arbeiten wir von Anfang an mit realistischen Zahlen, damit du zu jederzeit ruhig schlafen kannst.



Kosteneffizienz

Eine Machbarkeitsstudie ermöglicht es, die Kosten für den Bau von Häusern im Voraus zu analysieren und zu optimieren. Durch eine klare Kostenaufstellung kannst du Ressourcen effizient nutzen und unerwartete Ausgaben minimieren.



Zufriedenheitsgarantie

Wir berücksichtigen deine Bedürfnisse und Vorstellungen. Damit können wir sicherstellen, dass wir von Anfang an alles gedacht haben und dass dein Bauprojekt von A-Z transparent und im realistischen Zeitfenster gebaut werden kann.



Gewinne Klarheit

Manchmal ist es unklar, was aufgrund von Bedürfnis, Budget und Baureglement alles möglich ist. Mit der Machbarkeitsstudie schaffst du Sicherheiten und bekommst ein klares Bild, was mit unseren Haustypen effektiv machbar ist.





Richtpreis

Investition von CHF 4'500 CHF - inkl. MWST.

Wichtig: der Preis wird erst nach dem Erstgespräch mit der Projektleitung per Mail offeriert. Der Preis setzt sich zusammen aus deiner Klarheit bezüglich den möglichen Haustypen, der Komplexität des Grundstücks und den Vorgaben des Baureglements.

Melde dich gerne bei uns, damit wir einen kostenlosen und unverbindlichen Termin für eine Video-Konferenz oder einen Vorort-Besuch festlegen können.

In der Besprechung werden deine Bedürfnisse und Vorstellungen zum Projekt aufgenommen. Du bekommst ein Angebot per E-Mail. Nach deiner Zusage wird die Machbarkeitsstudie erstellt.

Du erhältst regelmässig Updates und Rückfragen, bis wir Klarheit zu allen Punkten haben. Du bekommst ein PDF mit einem Situationsplan, Pläne mit Volumenkörper, 3D-Visualisierungen, einer Kostenschätzung (+/- 15%). Du kannst gerne Rücksprache mit uns nehmen und letzte Punkte klären.

Es gibt keine Verpflichtung, mit uns zu bauen. Du entscheidest, ob und wann du das Projekt mit uns umsetzen möchtest. Die Machbarkeitsstudie wird im Hinblick auf eine Baueingabe erstellt. Wenn du das Projekt so umsetzen möchtest, haben wir bereits eine wichtige Vorarbeit geleistet und du bist in der Poleposition.

Benötigte Unterlagen für die Machbarkeitsstudie:

- **Detaillierter Grundbuchauszug** (mit Wortlaut)
kann nur der Grundbesitzer beim Grundbuchamt beantragen
- **Katasterplan DWG oder DXF**
kann man beim Geometer bestellen (kostenpflichtig). Auf Wunsch beschaffen wir die Katasterpläne für dich.
- **Pläne vom Bestand** für die Überprüfung der Ausnutzungsziffer
Hat der Besitzer keine Pläne des Bestandes, kann man diese auch bei der Gemeinde anfragen. Auf Wunsch beschaffen wir die Bestandespläne für dich.
- **Werkleitungspläne**
können bei der Gemeinde angefragt werden. Oft sind diese bei verschiedenen Stellen zu beantragen. Die Gemeinde hilft da weiter. Auf Wunsch beschaffen wir die Werkleitungspläne für dich.
- Wenn möglich ein **Situationsplan** mit Bestand und ZINIPI drauf (wo man sich das Objekt in etwa vorstellt)



Dein Ansprechpartner bei VIVAN :

Reiner Wildi, Projektleiter

reiner@vivan.ch

T: [+41 41 511 18 28](tel:+41415111828)

M: [+41 76 377 19 61](tel:+41763771961)

Wir würden uns freuen, wenn dir unser Angebot zusagt.
Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

Beste Grüsse

Reiner Wildi und das ZINIPI-Team von VIVAN AG

