



**NATÜRLICH,
VIELFÄLTIG & MODULAR**



ZINIPI®

**ALLES, WAS GEGEN DIE NATUR IST,
HAT AUF DIE DAUER KEINEN BESTAND**

Charles Darwin



VISION & PHILOSOPHIE

STELL DIR VOR ...

Du baust einen Raum, der sich nach Deinen Bedürfnissen richtet: Er passt sich Deinem Platzbedarf an, er geht mit Dir, er ist eine Wohltat für Körper und Natur und ist dabei noch wunderschön anzusehen.

MODULAR

Wir leben in einer schnelllebigen Zeit. Das Streben nach Wachstum und die permanente Reizüberflutung unserer Gesellschaft hinterlässt bei vielen Menschen eine starke Sehnsucht nach dem, was wirklich wichtig ist. In der modularen Bauweise findet man die flexibelste Lösung des Bauens. Schnelle Bauzeit und Kostenkontrolle sind zusätzliche Vorteile.

RESSOURCENSCHONEND

Nach wie vor werden in der Bauwirtschaft Materialien verwendet, die bereits bei Baubeginn als Sondermüll entsorgt werden müssten. Wir bauen nach der Maxime ‚Nachhaltigkeit und geringer Ressourcenverbrauch‘. Bei der Produktion unseres ZINIPIs bleibt alles wertvoll. Das Konzept einer abfallfreien Kreislaufwirtschaft liefert uns der Wald.

NATÜRLICH VIELFÄLTIG LEBEN

- Geborgen wie im Innern eines Baumes
- Umhüllt vom Duft des Nadelholzes & wohliger Wärme
- Verbunden mit der Natur – durch das große Bullauge
- Design & Natürlichkeit vereint in perfekter Harmonie
- Dein Lebensraum als persönliche Wellnessoase
- Schnell & individuell realisierbar

FLEXIBILITÄT IM LEBEN

EINE GESUNDE SEELE BRAUCHT EIN GESUNDES ZUHAUSE

Unser Zuhause ist unser Ruhepol. Nicht die Größe ist entscheidend, sondern die Wohn- und Lebensqualität. Schaffe Dir mit der Kraft des Baumes ein natürliches Zuhause oder eine kleine Oase des Loslassens. Es ist nachgewiesen, dass Menschen, die von Holz umgeben sind, entspannter leben.

DAS LEBEN IST VERÄNDERUNG

Um das Elternhaus verlassen zu können, suchen wir nach günstigem Wohnraum. Neue berufliche Situationen, neue Menschen betreten unser Leben – der Platzbedarf steigt vom Single- zum Familienhaushalt. Diesen Veränderungen müssen wir uns immer wieder aufs Neue stellen. Eine modulare Bauweise ermöglicht die Anpassung an diese Veränderungen.

In Zeiten der Veränderungen sind unsere beruflichen Wünsche oft mit örtlicher Flexibilität verbunden. Wozu brauche ich einen Möbeltransport, wenn mein ganzes Haus und somit mein gewohnter Lebensraum mit mir gehen kann.



DIE HOLZ100- BAUWEISE

DIE NATUR ALS VORBILD

Unbehandeltes Holz ist der einfachste und zugleich genialste Grundbaustoff eines Hauses. Die Holz100-Bauweise nach Erwin Thoma schafft es, ohne zusätzliche Dämmstoffe, Schrauben und Leim, Bestwerte in den Bereichen Schall-, Strahlen- und Brandschutz zu erzielen. Holz atmet, es entzieht bzw. gibt einem Raum Feuchtigkeit und absorbiert dabei auch noch Giftstoffe.

DAS BESONDERE AM MONDHOLZ

Mondgeschlagenes Holz, das in den Wintermonaten bei abnehmenden Mond geschlagen wird, aus nachhaltigem Anbau stammt und richtig gelagert und getrocknet wird, ist schädlingsresistenter, hat eine längere Lebensdauer und neigt nachweislich weniger zu Rissen und Formveränderungen. Für jedes unserer ZINIPIS gibt es deshalb ein Herkunftszertifikat des verwendeten Holzes.



Weitere Infos unter www.thoma.at



INNENAUSBAU UND TECHNIK

AUF IHRE BEDÜRFNISSE ZUGESCHNITTEN

Grundlegend lässt sich unser Zinipi als Wohnraum, Büro oder Sauna ausbauen. Auf Wunsch bieten wir Ihnen dazu die passende Einrichtungslösung. Unser Einrichtungsangebot umfasst Betten, passende Schränke, Tische, Stühle, die passende Saunaausstattung und clevere Umbaulösungen für kleine Räume. Wir arbeiten dabei nur mit ökologischen Materialien wie Holz und Naturtextilien. Auf Wunsch statten wir Ihr Zinipi auch mit einer kompletten Nasszelle aus. Wir heizen unsere ZINIPI, wie es die Natur vorsieht: Mit Strahlungswärme von oben wie die Sonne oder mit Feuer. Dazu benutzen wir Naturstein-Infrarotheizungen oder Kaminöfen.

AUTARKIE

Kein Strom und Wasser Vorort? Kein Problem! Auch für diesen Fall bieten wir Ihnen passende Lösungen wie Solarmodule für das Dach, wasserlose Komposttoiletten oder autarke Wasseranlagen.

WAS IST DRIN/DRAN?

- THOMA Holz100-Kubus aus Mondholz Fichte
- Fassade Thermofichte gehackt
- Fußboden Eichendiele massiv
- Massivholz Fenster geölt, Bullauge,
- Massivholztür
- Flachdachaufbau begrünt
- Elektroinstallation nach EU-Standard
- Schraubfundament
- Alternative Fassadenhölzer, Dachformen, Fenster und weitere Ausstattung gerne auf Anfrage





NATÜRLICH VIELFÄLTIG & MODULAR

DIE ZINIPI
PRODUKTREIHE

ZINIPI ONE

SAUNA ODER BÜRO?

Unser **Zinipi One** war unser erstes und auch kleinstes Modul. Ursprünglich als Sauna konzipiert, bietet es auch für andere Nutzungen auf kleinstem Raum besten Komfort und Qualität. Ob als Sauna, als Gästehaus mit durchdachter Ausstattung oder auch als Gartenbüro – Sie entscheiden.

ABMESSUNGEN ZINIPI ONE

Maße: 2,5 x 3 x 2,9 m

Innenraumhöhe: 2,2 m

Gewicht: ca. 3,5 t



ZINIPI LODGE UND LODGE L

GÄSTEZIMMER? PRAXIS-, RUHE- ODER BESPRECHUNGSRAUM? FÄLLT IHNEN NOCH WAS EIN?

Unsere **Lodges** sind kleine Raumwunder und ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- als Sauna mit integrierten Ruhe- und auch Gästeraum, ggf. mit Naßbereich
- als größeres Büro mit mehreren Arbeitsplätzen
- als Rückzugsort zum Meditieren
- als externes Schlafzimmer für gesunden und tiefen Schlaf
- als Gästezimmer, wenn Freude und Verwandte zu Besuch kommen

Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

Alle Module können auch als Anbauten an Bestandsbebauung, auf Garagen, auf vorhandenen Flachdächern, oder auch zweigeschossig realisiert werden. Mit dem Schraubfundament können die **Lodges** und auch **Lofts** fast überall platziert werden.

ABMESSUNGEN ZINIPI LODGE

Maße: 2,5 x 5 x 2,9 m

Innenraumhöhe: 2,25 m

Gewicht: ca. 5 t

ABMESSUNGEN ZINIPI LODGE L

Maße: 2,5 x 6 x 2,9 m

Innenraumhöhe: 2,25 m

Gewicht: ca. 5,5 t



ZINIPI LOFT UND LOFT L

WOHNEN IN SEINER KLEINSTEN, FEINSTEN FORM

Unsere **Zinipi Lofts** sind die kleinsten unserer Wohnhäuser und wurden auch für dauerhaftes Wohnen entwickelt. Sie erfüllen alle Anforderungen an das deutsche Baurecht und werden dafür auch gedämmt. Unsere Lofts sind im weitesten Sinne das, was man auch unter „Tiny House“ subsumiert und können bei Bedarf auf ein Fahrgestell montiert werden. Lieber noch stellen wir unsere Lofts aber auf ein Schraubfundament.

Die Innenaufteilung passen wir individuell an Ihre Wünsche an. Je nach Nutzung liefern wir für Freizeitnutzung oder Zweiwohnsitz auch gerne die ungedämmte Version. Hier beraten wir Sie gerne. Wie alle unsere Module bestehen sie aus dem Thoma Holz100 für robuste Langlebigkeit und herrliches Raumklima. Unsere Kunden nutzen die Lofts unter anderem als Praxis- und Therapieraum, sowie als Schlaf- und Wellnessraum (mit Bad).

ABMESSUNGEN ZINIPI LOFT

Maße: 3 (oder 3,5) x 7,6 x 3,15 m

Innenraumhöhe: 2,4 m

Gewicht: ca. 7,5 t

ABMESSUNGEN ZINIPI LOFT L

Maße: 3 (oder 3,5) x 8,9 x 3,15 m

Innenraumhöhe: 2,4 m

Gewicht: ca. 8,5 t

ABMESSUNGEN ZINIPI LOFT XL

Maße: 3,5 x 12 x 3,15 m

Innenraumhöhe: 2,4 m

Gewicht: ca. 12 t





ZINIPI MODULE

ZWEI, DREI ODER MEHR MODULE – WIR BAUEN IHRE WUNSCHGRÖSSE

Raum nach Ihren Vorstellungen: ob als Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus, ob Praxis, Kindergarten oder Büroerweiterung – gerne auch in Reihe oder gestapelt, was Sie brauchen oder das Grundstück erfordert. Mit unseren **Zinipi Modulen** sind wir im Wohn- und Gewerbebau Ihr Ansprechpartner.

Unser Module bestechen durch die schöne und hochwertige Verarbeitung, ein einmaliges Design und die schnelle Herstellung von ca. 6-7 Monaten für ein EFH. Die Baustelle für das Projekt ist unsere Werkshalle. Sie brauchen keine Handwerker koordinieren.

Die Aufteilung der Zimmer, Küche, Bad etc. entwickeln wir gemeinsam nach ihren Vorstellungen mit Herz und Verstand. Lage im Grundstück, Bodenbeschaffenheiten, technische Ausstattung, bei allen Themen stehen wir Ihnen zur Seite und entwickeln Ihr individuelles **Zinipi**. Für unsere Kunden haben wir eine übersichtliche Checkliste erstellt, damit die Baudamen und Bauherren auch etwas zu tun haben.

Gerne auch fünf oder mehr Module, ganz nach ihren Größenvorstellungen – selbstverständlich auch in Überbreite 3,5 m verfügbar.

ABMESSUNGEN ZINIPI MODUL 2 & 2L

Maße: 6 x 7,6 x 3,15 m bzw. 6 x 8,8 x 3,15 m
Innenraumhöhe: 2,4 m
Gewicht: ca. 14 t bzw. ca. 15 t

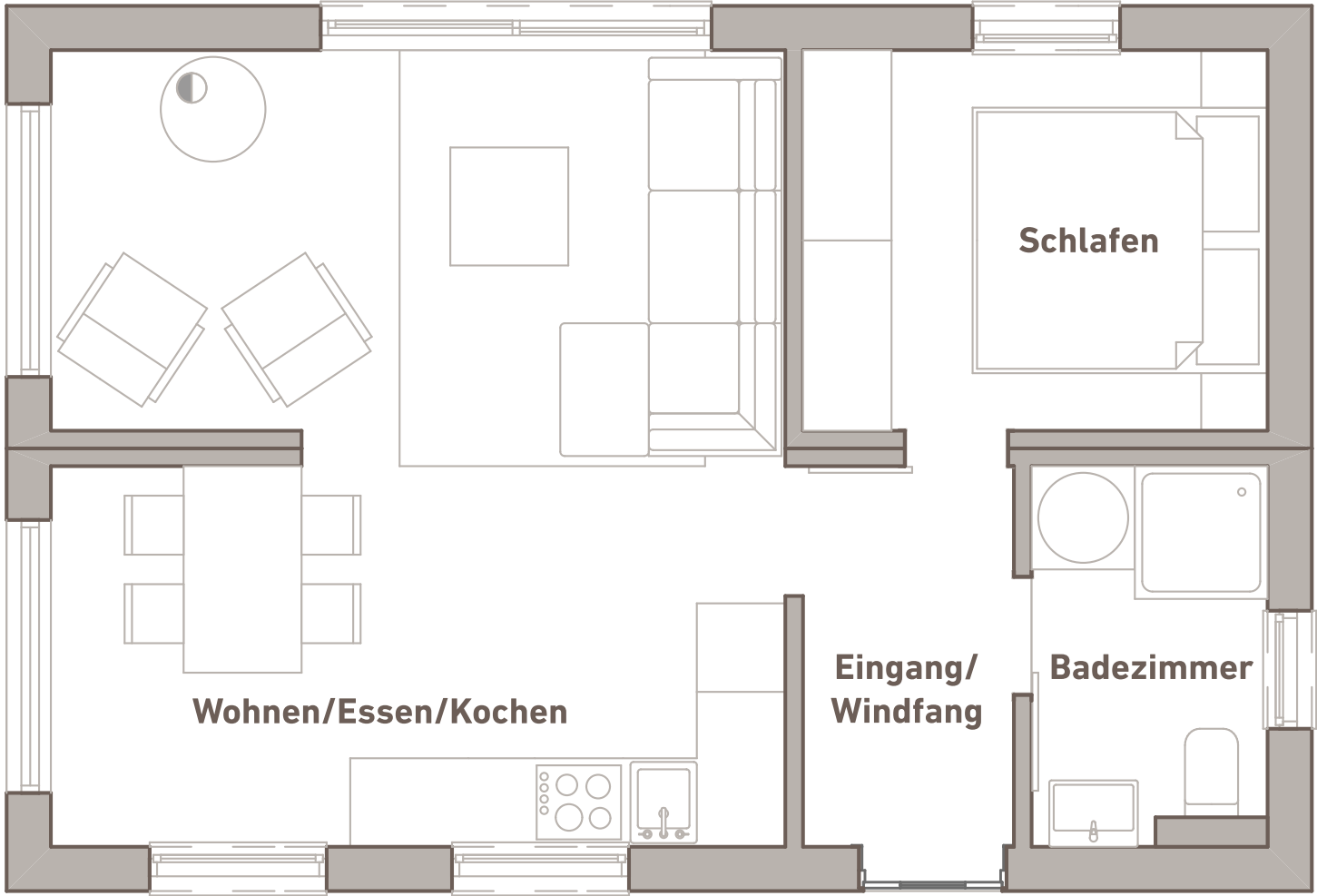
ABMESSUNGEN ZINIPI MODUL 3 & 3L

Maße: 9 x 7,6 x 3,15 m bzw. 9 x 8,8 x 3,15 m
Innenraumhöhe: 2,4 m
Gewicht: ca. 21 t bzw. ca. 23 t

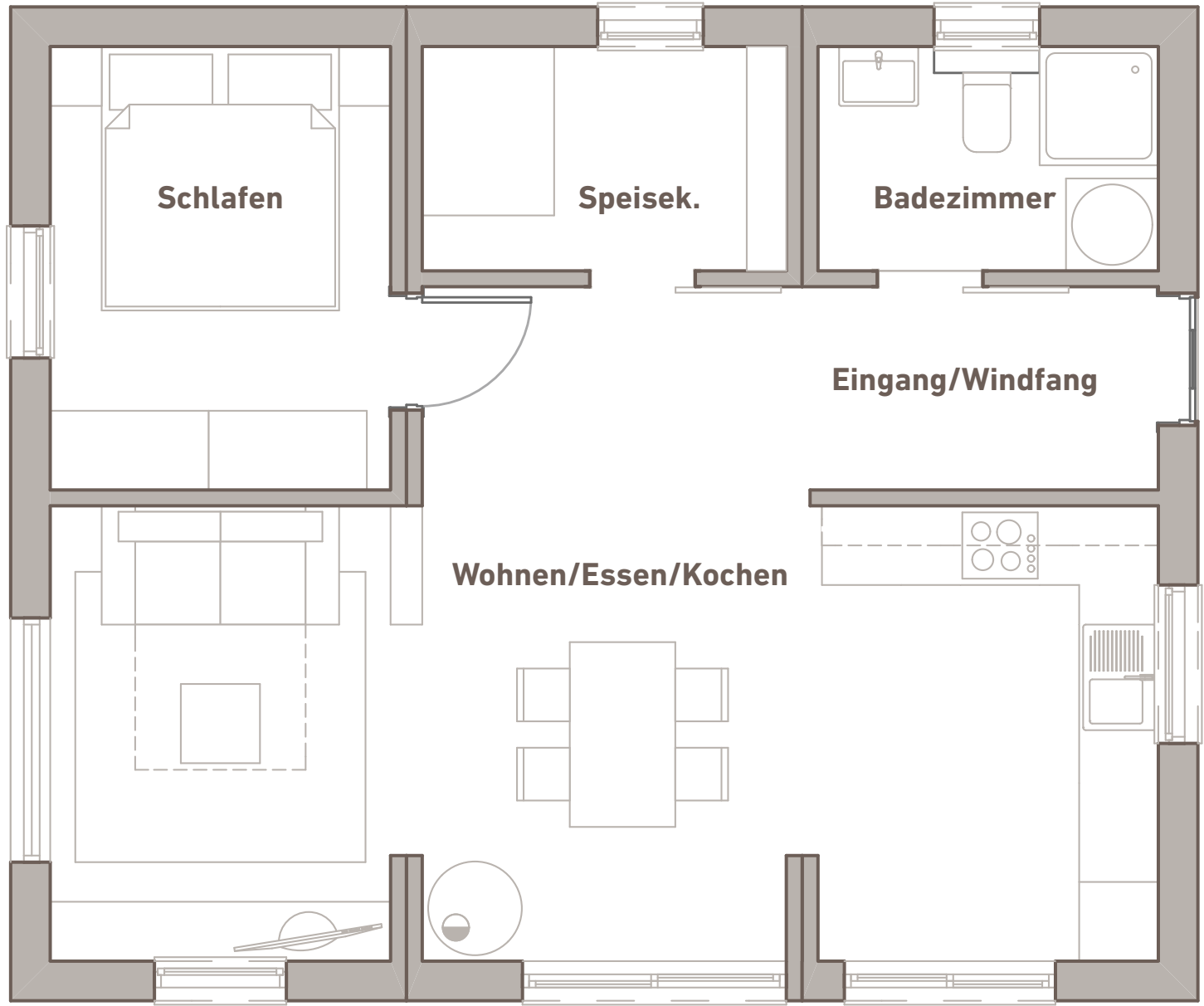
ABMESSUNGEN ZINIPI MODUL 4 & 4L

Maße: 12 x 7,6 x 3,15 m bzw. 9 x 8,8 x 3,15 m
Innenraumhöhe: 2,4 m
Gewicht: ca. 21 t bzw. ca. 23 t

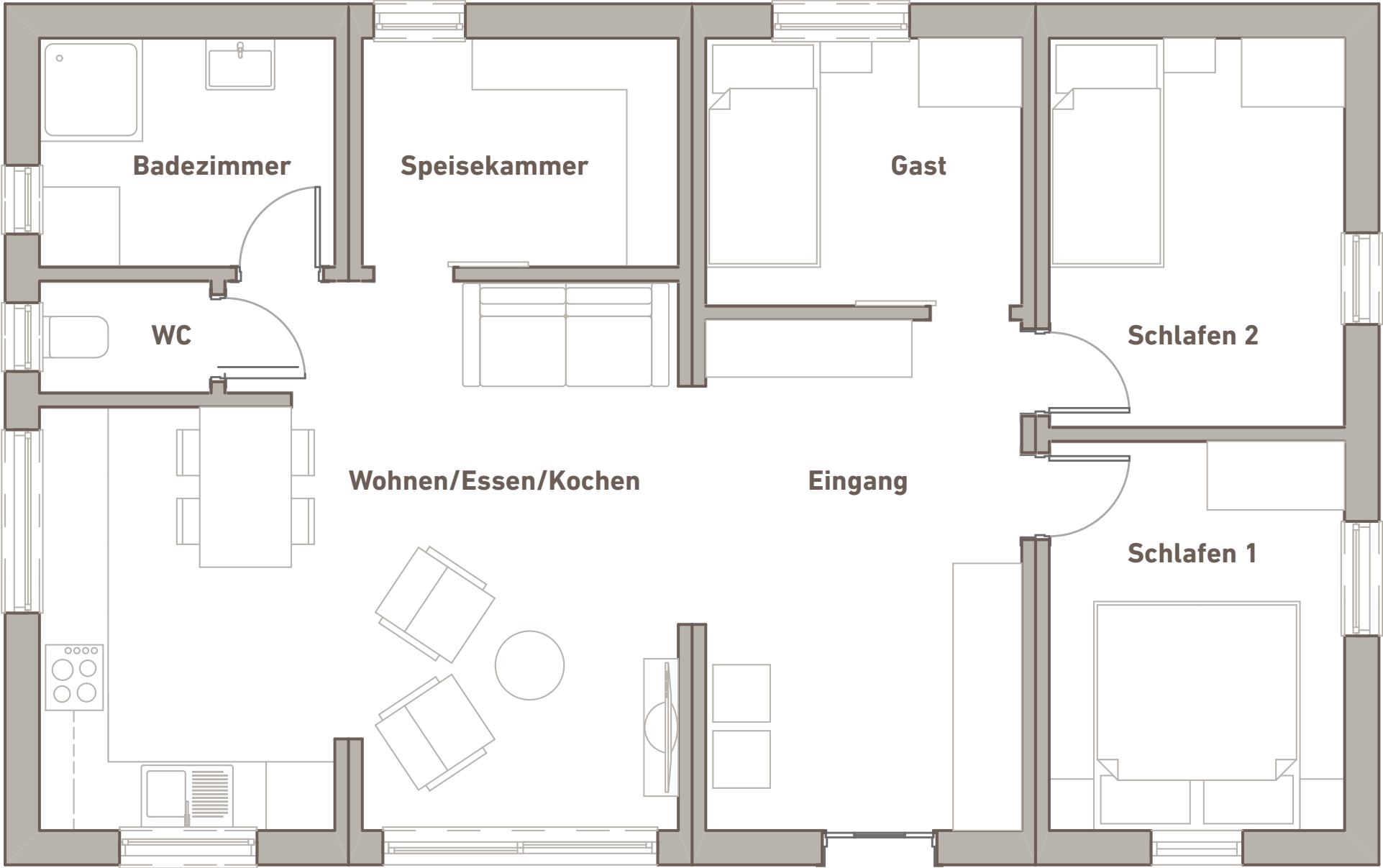
ZINIPI MODUL 2/2L



ZINIPI MODUL 3/3L



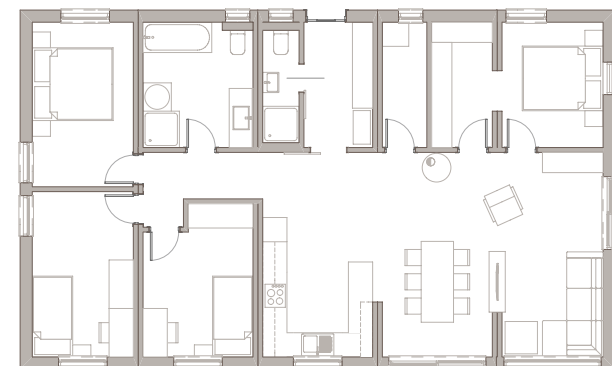
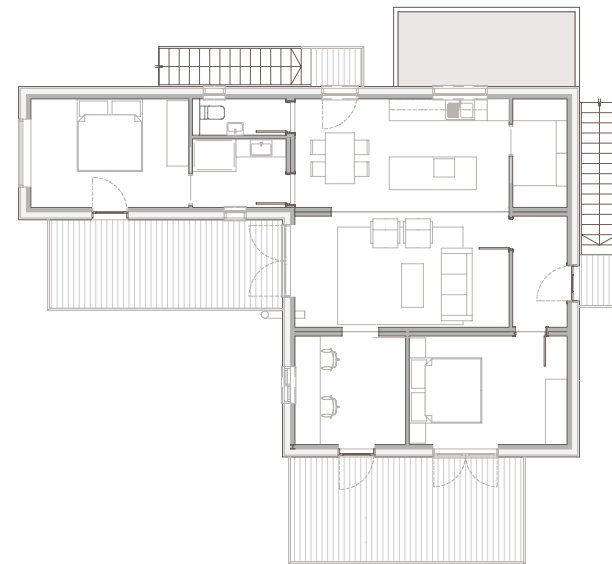
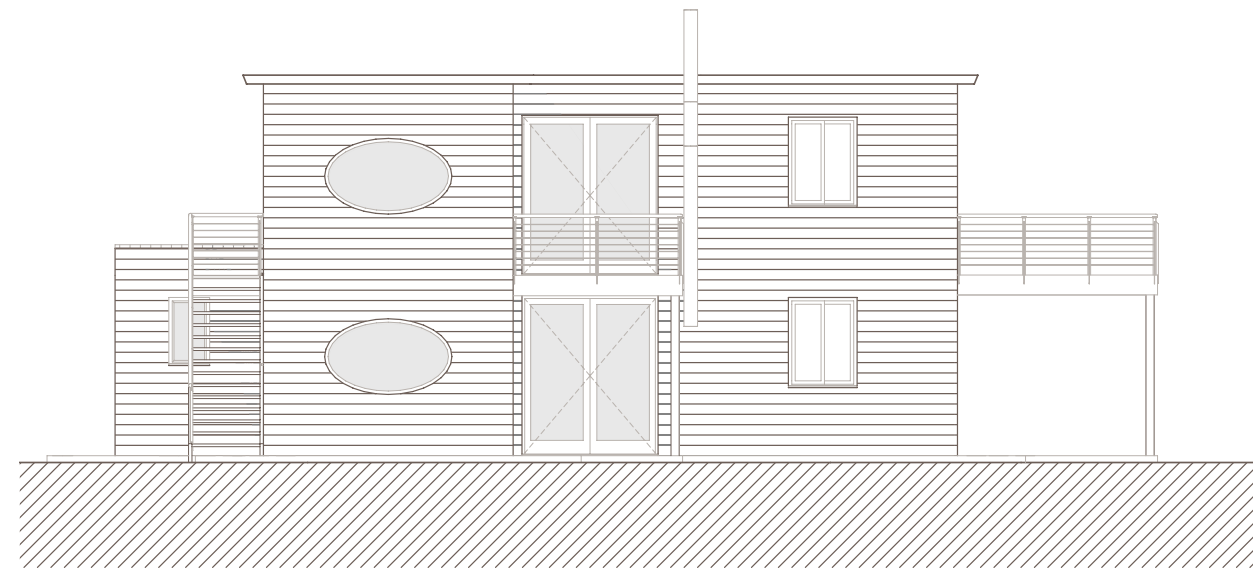
ZINIPI MODUL 4/4L



ZINIPI WEITERE VARIANTEN

INDIVIDUELLE ANFORDERUNGEN – INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Gerne bauen wir Ihnen auch 5,6,7 ... Module oder mehrgeschossig. Ganz nach Ihren Anforderungen.



PLANUNG, TRANSPORT UND MONTAGE

FÜR JEDE HERAUSFORDERUNG EINE LÖSUNG

Wir unterstützen Sie bei den ersten Schritten: Ein Architektenteam und technische Experten stehen uns und damit auch Ihnen bei der Planung und Ausführung Ihres Vorhabens zur Seite. Transport und Montage organisieren wir gerne für Sie. Ob mit Tieflader, Mobilkran oder Schwerlast-Helikopter. Wir bringen Ihr Zinipi an Ihren Wunschort.

Baufrauen und -herren erhalten von uns einen detaillierten Plan aller Tätigkeiten, die am Bauplatz zu erfüllen sind. Ob Schraubfundament oder Punkt-, Streifen- oder Ringfundament, ob Kanal- oder Stromanschlüsse, wir unterstützen bei der Vorbereitung des Bauplatzes, damit die Lieferung und Montage Ihres Traumhauses reibungslos verläuft.





Produktgruppe ZINIPI /
ecoModulHaus

Sagistrasse 8a
8910 Affoltern am Albis

www.eco-modulhaus.ch

www.vivan.ch/zinipi/



Ihr Ansprechpartner:

Reiner Wildi
Technische Beratung & Projektleitung

TELEFON +41 41 511 18 28

MAIL reiner@vivan.ch

BÜROZEIT Mo-Fr von 10-12 Uhr
und von 14-16 Uhr