

Machbarkeitsstudie

Die Machbarkeitsstudie - Startschuss für jedes Projekt:

Wir prüfen, ob deine Bedürfnisse und Vorstellungen mit dem im Fokus stehenden Grundstück und mit deinem Budget übereinstimmen. Eine Machbarkeitsstudie legt den Grundstein für eine erfolgreiche Umsetzung deines Projektes. Schliesslich hast du Grosses vor, denn ein eigenes Haus zu bauen ist eines der spannendsten, aber auch fordernden Projekte, die du in deinem Leben umsetzen wirst.

Das Ziel ist ein grundsätzliches Ja oder Nein zum Grundstück und gibt dir eine Vorstellung, wie dein Bauprojekt aussehen könnte. Es gehört zu unserer Sorgfaltspflicht, eine Machbarkeitsstudie im Hinblick auf eine Baueingabe achtsam und durchdacht zu erstellen. Da die Investition in dein Projekt mehrere Hunderttausende bis über eine Million sein kann, nehmen wir uns gerade zu Beginn eines Projektes viel Zeit. Damit wir alles richtig machen, benötigen wir entsprechend Zeit, um das Projekt sorgfältig zu analysieren.



Zeitersparnis

Mit einer detaillierten Machbarkeitsstudie können wir potenzielle Verzögerungen und Engpässe identifizieren. Dies ermöglicht einen effizienten Bauprozess, der sowohl Zeit als auch Ressourcen spart.



Risikominimierung

Die Studie beinhaltet eine Risikoanalyse, die potenzielle Herausforderungen und Hindernisse aufzeigt. Durch die frühzeitige Identifizierung dieser Risiken können wir entsprechende Lösungen finden.



Budgetsicherheit

Wir können sicherstellen, dass sich dein Bauprojekt in deinem Budgetrahmen bewegt. Darum arbeiten wir von Anfang an mit realistischen Zahlen, damit du zu jederzeit ruhig schlafen kannst.



Kosteneffizienz

Eine Machbarkeitsstudie ermöglicht es, die Kosten für den Bau von Häusern im Voraus zu analysieren und zu optimieren. Durch eine klare Kostenaufstellung kannst du Ressourcen effizient nutzen und unerwartete Ausgaben minimieren.



Zufriedenheitsgarantie

Wir berücksichtigen deine Bedürfnisse und Vorstellungen. Damit können wir sicherstellen, dass wir von Anfang an alles gedacht haben und dass dein Bauprojekt von A-Z transparent und im realistischen Zeitfenster gebaut werden kann.



Gewinne Klarheit

Manchmal ist es unklar, was aufgrund von Bedürfnis, Budget und Baureglement alles möglich ist. Mit der Machbarkeitsstudie schaffst du Sicherheiten und bekommst ein klares Bild, was mit unseren Haustypen effektiv machbar ist.

Machbarkeitsstudie

Investition CHF 2'500 - 4'500 CHF - inkl. MWST.

Wichtig: der Preis wird erst nach dem Erstgespräch mit der Projektleitung per Mail offeriert. Der Preis setzt sich zusammen aus deiner Klarheit bezüglich den möglichen Haustypen, der Komplexität des Grundstücks und den Vorgaben des Baureglements. Du meldest dich bei uns, damit wir einen kostenlosen und unverbindlichen Termin für eine Video-Konferenz oder ein Vorort-Besuch festlegen können.

In der Besprechung werden deine Bedürfnisse und Vorstellungen zum Projekt aufgenommen. Du bekommst ein Angebot per E-Mail. Nach deiner Zusage wird die Machbarkeitsstudie erstellt. Du erhältst regelmässig Updates und Rückfragen, bis wir Klarheit zu allen Punkten haben. Du bekommst ein PDF mit einem Situationsplan, Pläne mit Volumenkörper, 3D-Visualisierungen, einer Kostenschätzung (+/- 15%). Du kannst gerne Rücksprache mit uns nehmen und letzte Punkte klären.

Es gibt keine Verpflichtung, mit uns zu bauen. Du entscheidest, ob und wann du das Projekt mit uns umsetzen möchtest. Wenn du dein Haus mit uns bauen möchtest. Die Machbarkeitsstudie wird im Hinblick auf eine Baueingabe erstellt. Wenn du das Projekt so umsetzen möchtest, haben wir bereits eine wichtige Vorarbeit geleistet und du bist in der Poleposition.

Kurzanalyse (die Alternative)

Investition CHF 750.- inkl. MWST.

Die Preise gelten für ein Haus auf einem Grundstück in der Schweiz. Die Kurzanalyse ist ideal, wenn du vor der Reservation oder Kauf eines Grundstücks eine kostengünstige und rasche Einschätzung von unseren Experten erhalten möchtest. Die Architekten überprüfen anhand vom Baureglement, ob das Grundstück grundsätzlich infrage kommt (Prüfung Ausnutzungsziffer, Gebäudehöhe, Grenz- und Gebäudeabstände, etc.). Du teilst uns mit, welche Haustypen für dich infrage kommen und sendest uns eine Parzellenummer und die Ortschaft mit dem Auftrag für eine Kurzanalyse. Du bekommst ein E-Mail von uns mit dem Resultat unserer Analyse. Damit weisst du im besten Fall, dass du mit uns bauen kannst.

Entschliesst du dich, mit uns zu bauen, werden die Kosten für die Kurzanalyse an die Machbarkeitsstudie angerechnet.

Benötigte Unterlagen für die Machbarkeitsstudie:

- **Detaillierter Grundbuchauszug** (mit Wortlaut)
 - kann nur der Grundbesitzer beim Grundbuchamt beantragen
- **Katasterplan** DWG oder DXF
 - kann man beim Geometer bestellen (kostenpflichtig). Auf Wunsch beschaffen wir die Katasterpläne für Sie
- **Pläne vom Bestand** für die Überprüfung der Ausnutzungsziffer
 - Hat der Besitzer keine Pläne des Bestandes, kann man diese auch bei der Gemeinde anfragen. Auf Wunsch beschaffen wir die Bestandespläne für Sie
- **Werkleitungspläne**
 - können bei der Gemeinde angefragt werden. Oft sind diese bei verschiedenen Stellen zu beantragen. Die Gemeinde hilft da weiter. Auf Wunsch beschaffen wir die Werkleitungspläne für Sie
- Wenn möglich einen **Situationsplan** mit Bestand und ecoModulHaus drauf (wo man sich das Objekt in etwa vorstellt)

Ihr Ansprechpartner bei ecoModulHaus:

Reiner Wildi
Tel: +41 (0) 76 377 19 61
info@ecomodulhaus.ch

Partner für Projektplanung und Baugesuch mit GU:

ZWEIKANT
WO KANTEN CHARAKTER FORMEN

Qemal Ismaili, Projektmitarbeiter Architektur: gemal@smartsmallhouse.com
Blerina Balaj, Architektin: blerina@smartsmallhouse.com
Tel: +41 (0) 44 858 07 30
zweikant.ch

Wir würden uns freuen, wenn dir unser Angebot zusagt.
Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

Beste Grüsse

Reiner Wildi und das ecoModulHaus-Team
ecoModulHaus – SmartSmall House AG