

L'étude de faisabilité

L'étude de faisabilité - Le point de départ de tout projet : nous vérifions l'adéquation de vos besoins et de vos idées avec le bien immobilier concerné et votre budget.

Une étude de faisabilité constitue la base de la réussite de votre projet. Après tout, vous avez de grands projets ; construire sa propre maison est l'un des projets les plus passionnants, mais aussi les plus ambitieux de votre vie.

L'objectif est de vous donner une idée de ce à quoi pourrait ressembler votre projet de construction. Il est de notre devoir de préparer soigneusement et soigneusement une étude de faisabilité en vue d'une demande de permis de construire. L'investissement dans votre projet pouvant aller de plusieurs centaines de milliers à plus d'un million, nous consacrons beaucoup de temps, surtout au début du projet. Pour être sûrs de tout faire correctement, nous avons besoin de temps pour analyser le projet en profondeur.



Zeitersparnis

Mit einer detaillierten Machbarkeitsstudie können wir potenzielle Verzögerungen und Engpässe identifizieren. Dies ermöglicht einen effizienten Bauprozess, der sowohl Zeit als auch Ressourcen spart.



Risikominimierung

Die Studie beinhaltet eine Risikoanalyse, die potenzielle Herausforderungen und Hindernisse aufzeigt. Durch die frühzeitige Identifizierung dieser Risiken können wir entsprechende Lösungen finden.



Budgetsicherheit

Wir können sicherstellen, dass sich dein Bauprojekt in deinem Budgetrahmen bewegt. Darum arbeiten wir von Anfang an mit realistischen Zahlen, damit du zu jederzeit ruhig schlafen kannst.



Kosteneffizienz

Eine Machbarkeitsstudie ermöglicht es, die Kosten für den Bau von Häusern im Voraus zu analysieren und zu optimieren. Durch eine klare Kostenaufstellung kannst du Ressourcen effizient nutzen und unerwartete Ausgaben minimieren.



Zufriedenheitsgarantie

Wir berücksichtigen deine Bedürfnisse und Vorstellungen. Damit können wir sicherstellen, dass wir von Anfang an alles gedacht haben und dass dein Bauprojekt von A-Z transparent und im realistischen Zeitfenster gebaut werden kann.



Gewinne Klarheit

Manchmal ist es unklar, was aufgrund von Bedürfnis, Budget und Baureglement alles möglich ist. Mit der Machbarkeitsstudie schaffst du Sicherheiten und bekommst ein klares Bild, was mit unseren Haustypen effektiv machbar ist.

Étude de faisabilité

Investissement CHF 2'500 - 4'500 CHF - TVA incluse.

Important : le prix sera communiqué par e-mail uniquement après le premier entretien avec le chef de projet. Le prix est calculé en fonction de la clarté de votre vision concernant les types de maisons possibles, de la complexité du terrain et des prescriptions du règlement de construction. Contactez-nous pour fixer un rendez-vous gratuit et sans engagement, par visioconférence ou sur place. Lors de cet entretien, vos besoins et vos idées concernant le projet seront discutés. Vous recevrez une offre par e-mail. Une fois que vous l'avez acceptée, l'étude de faisabilité sera réalisée. Vous recevrez régulièrement des mises à jour et nous vous contacterons si nous avons des questions, jusqu'à ce que tous les points soient clarifiés.

Vous recevrez un PDF avec un plan de situation, des plans avec corps de volume, des visualisations 3D et une estimation des coûts (+/- 15 %). Vous pouvez nous contacter pour toute question et pour clarifier les derniers points.

Il n'y a aucune obligation de construire avec nous. C'est vous qui décidez si et quand vous souhaitez réaliser le projet avec nous. Si vous décidez de construire votre maison avec nous, l'étude de faisabilité est préparée en vue d'une demande de permis de construire. Si vous décidez de réaliser le projet tel quel, nous aurons déjà effectué un travail préparatoire important et vous serez en pole position.

Analyse rapide (l'alternative)

Investissement CHF 750.- TVA incluse.

Les prix sont valables pour une maison sur un terrain en Suisse.

L'analyse rapide est idéale si vous souhaitez obtenir une évaluation rapide et abordable de nos experts avant de réserver ou d'acheter un terrain.

Sur la base du règlement de construction, nos architectes vérifient si le terrain est globalement éligible (vérification de l'indice d'utilisation, de la hauteur du bâtiment, des distances aux limites et aux bâtiments, etc.). Vous nous indiquez quels types de maisons vous intéressent et nous envoyez le numéro de parcelle et la localité pour que nous puissions effectuer l'analyse rapide.

Vous recevrez un e-mail avec les résultats de notre analyse. Dans le meilleur des cas, vous saurez ainsi que vous pouvez construire avec nous. Si vous décidez de construire avec nous, les frais de l'analyse rapide seront déduits de l'étude de faisabilité.

Documents nécessaires pour l'étude de faisabilité :

- **Extrait détaillé du registre foncier** (avec libellé)
 - Peut être demandé uniquement par le propriétaire au bureau du registre foncier.
- **Plan cadastral** DWG ou DXF
 - Peut être commandé auprès du géomètre (payant). Sur demande, nous pouvons nous procurer les plans cadastraux pour vous.
- **Plans de l'existant** pour la vérification de l'indice d'utilisation
 - Si le propriétaire n'a pas les plans de l'existant, il peut les demander à la commune. Sur demande, nous pouvons nous procurer les plans de l'existant pour vous.
- **Plans des réseaux techniques**
 - Peuvent être demandés à la commune. Souvent, ils doivent être demandés à différents services. La commune vous aidera dans cette démarche. Sur demande, nous pouvons nous procurer les plans des réseaux pour vous.
- Si possible, un **plan de situation** avec l'existant et l'ecoModulHaus (où l'on imagine l'objet).

Votre interlocuteur chez ecoModulHaus:

Reiner Wildi
Tel: +41 (0) 76 377 19 61
info@ecomodulhaus.ch

Partenaire pour la planification de projets et les demandes de permis de construire avec EG:



Qemal Ismaili, collaborateur de projet: gemal@smartsmallhouse.com
Blerina Balaj, architecte: blerina@smartsmallhouse.com
Tel: +41 (0) 44 858 07 30
zweikant.ch

Nous serions ravis si notre offre vous plaît. Nous restons à votre entière disposition pour toute question.
Meilleures salutations,

Reiner Wildi et le team de ecoModulHaus
ecoModulHaus – SmartSmall House AG