

**NATÜRLICH.
VIELFÄLTIG.
MODULAR.**



ZINIPI®



GESUNDES WOHNEN

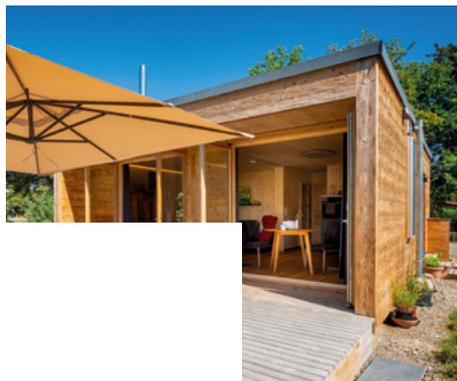
WAS MACHT UNSERE ZINIPIS SO EINZIGARTIG?

Ganz einfach, unsere Häuser sind gesundheitsfördernd, spenden Lebensenergie und schützen die Umwelt. Wir verbauen 100% unbehandeltes, natürliches und heimisches Mondholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft.

Holz100 fördert ein entspannteres und gesünderes Leben und senkt nachweislich Ihren Blutdruck. Das Massivholz schluckt den Grossteil an Schall und macht Ihre Umgebung ruhiger. Die massiven Holzwände schützen vor Strahlung und reduzieren den

täglichen Elektrosmog. Die geniale Wärmespeicherfähigkeit des Holzes unterstützt Sie beim Energiesparen.

Funktionalität & Design gehen bei uns Hand in Hand. Wir realisieren Ihre kreativen Gestaltungswünsche.



VIELFÄLTIG FLEXIBEL

DEIN WOHNRAUM PASST SICH DEINEN WÜNSCHEN AN

Wir bauen Häuser für alle, die Freude an hochwertigen Materialien und langlebiger Qualität haben. Bei uns bekommen Sie alles unkompliziert aus einer Hand. Ob Single, Paar oder Familie, das erste eigene Zuhause oder Altersruhesitz...

Was möchten Sie mit uns bauen?

Privat oder gewerblich, Atelier oder Homeoffice, Friseursalon oder Praxis, Gartensauna oder Wohnhaus, Kindergarten oder Grossprojekt, ...mit ZINIPI sind der Vielfalt keine Grenzen gesetzt.





QUALITÄT AUS BAYERN

NATÜRLICH. VIELFÄLTIG. MODULAR.

Wir verarbeiten nur natürliche Materialien für unsere Häuser, die wir von regionalen Lieferanten beziehen. Kurze Wege sparen Zeit und CO2 und machen uns unabhängig von internationalen Lieferketten. Dadurch können wir faire Preise garantieren und höchste Qualität liefern. Wir unterstützen die lokalen Hersteller und stärken den Standort Bayern.

Die Modulbauweise bietet vielfältige und flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Wir können die Module aneinanderreihen, stapeln und sogar anpassen für

Baulücken, Nachverdichtung, Anbauten oder spezielle Baufenster. Wir sind begeistert von unseren begrünten Flachdächern, bauen Ihnen aber auch Sattel-, Walm- oder Pultdächer.

Dank der Modularität sind unsere Produktions- und Montagezeiten extrem kurz. Wir bauen wetterunabhängig in der Halle. Die Auslieferung und Montage vor Ort dauert in der Regel zwei Tage. Kein Lärm, kein Stress, keine langwierige Baustelle, dafür alles entspannt. **Einfach zwei Tage nach Lieferung einziehen.**



HOLZ100 BAUWEISE

WIR SIND VON DEN VORTEILEN ABSOLUT ÜBERZEUGT

Nachhaltigkeit. Holz100 kommt aus nachhaltiger Forstwirtschaft, wird zur passenden Mondphase geschlagen und im PEFC-zertifizierten Sägewerk verarbeitet.

Langlebigkeit. Holz100 ist dichter, ruhiger und resistenter. Es ist langlebiger, sorgt für Beständigkeit und schafft Werte für Generationen – auf natürlichem Weg.

Bauweise. Schlicht, intelligent und traditionell wird die massive Wand durch Holzdübel verbunden. Das ergibt das unverwechselbare gepunktete Design.

Gesundheit. Kein Leim, Metall, Chemie oder Holzschutzmittel. Die reine Massivholzwand bildet die Basis eines gesunden, ökologischen und ehrlichen Wohnumfelds.

Brandschutz. Holz100 übertrifft mühelos jede Brandschutz-Norm. Sie bietet 3-5 mal bessere Brandsicherheit als Stahlbeton, Ziegelbau und Ständerbauten.

Strahlensicherheit. Massivholz schirmt Hochfrequenzstrahlung aufgrund seiner natürlichen Eigenschaften fast gänzlich ab.



ZINIPI MODULPREISE

ZINIPI LOFT

Einzelmodul - Kleinstwohnform
ab CHF 140'000.-



ZINIPI MODULHÄUSER

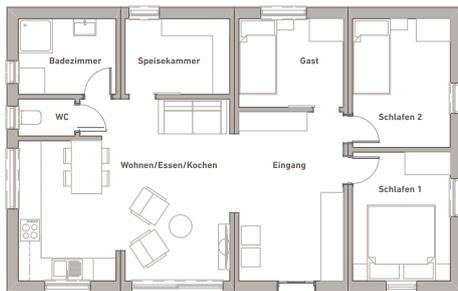
Raumaufteilung & Dachform werden frei nach Kundenwunsch geplant.



Modul 2 ab CHF 240'000.-



Modul 3
ab CHF 297'000.-



Modul 4
ab CHF 365'000.-

Alle Preise ab Werk, inkl. MwSt, inkl. Dämmung für Wohnzwecke nach CH-Norm (SIA 380/MuKEn 14), hochwertiges Bad und Küchenanschlüsse vorbereitet. Möblierung ist nicht im Preis inbegriffen. Für die erweiterte Projektplanung empfehlen wir unsere Machbarkeitsstudie. Voraussetzung ist verfügbares Bauland.



Ihre Ansprechpartner
Reiner Wildi
Technische Beratung & Projektleitung



ecoModulHaus

by **SmartSmallHouse AG**
Niderhölzli 19 · 6026 Rain

FILIALE Wannenmoos 201
5705 Hallwil
TELEFON +41 41 511 39 49
MAIL info@eco-modulhaus.ch
BÜROZEIT Mo–Fr von 9–12 Uhr
und von 13–17 Uhr

www.eco-modulhaus.ch